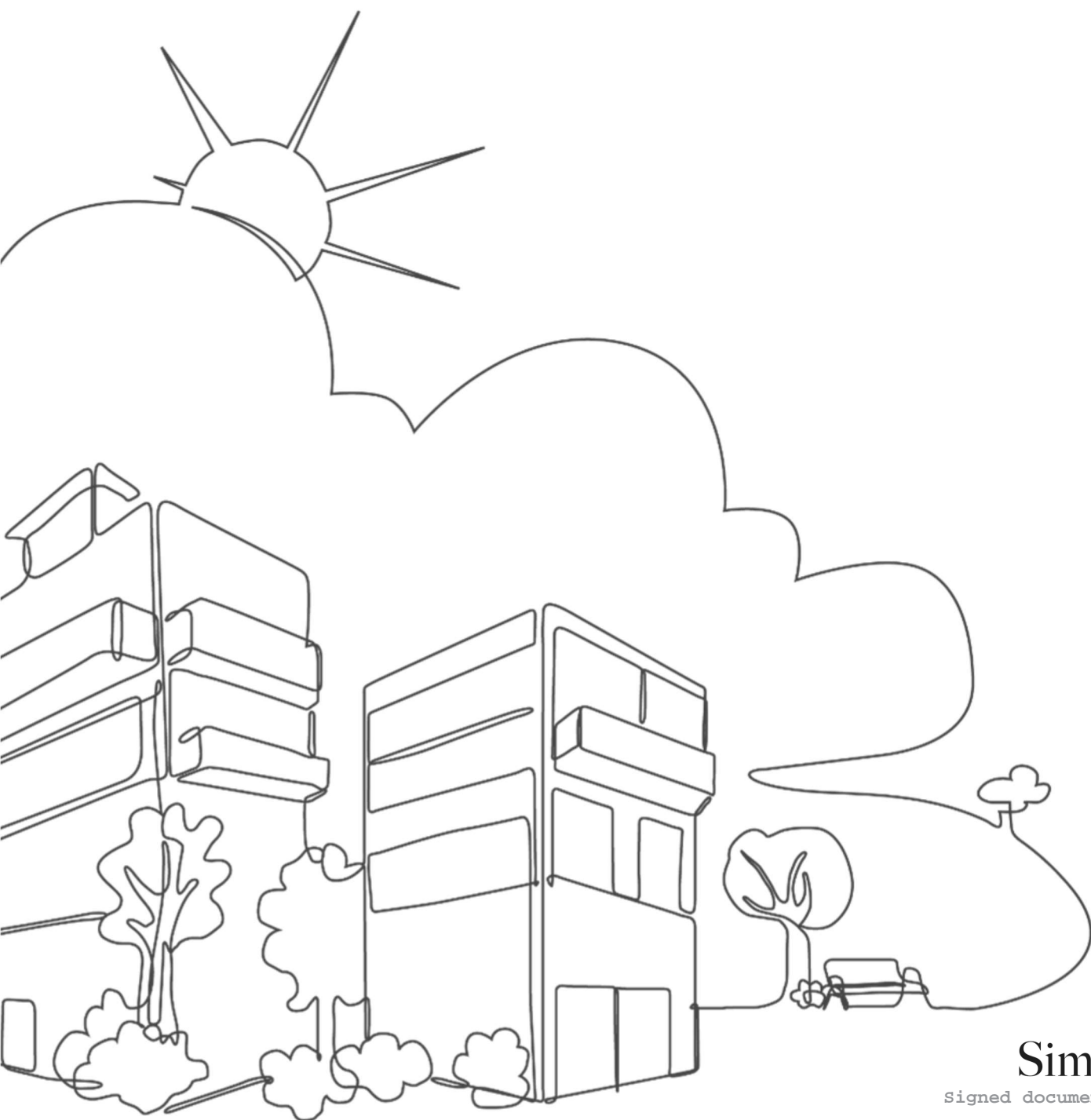


Årsredovisning 2024

Brf Dykaren 12

716417-7136



Simpleko

Signed document (ohtZ17)

Välkommen till årsredovisningen för Brf Dykaren 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-10-12 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Dykaren 12, på fastigheten finns ett flerbostadshus innehållande 46 bostadsrätter om totalt 3 690 kvm och 3 lokaler om 801 kvm. Dessutom finns ett garage med 25 p-platser för bilar samt 5 p-platser för motorcyklar.

Lägenhetsfördelning

22 st 2 rum och kök

19 st 3 rum och kök

3 st 3,5 rum och kök

2 st 4 rum och kök

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen (observera att denna ej ersätter hemförsäkringen).

Styrelsens sammansättning

Håkan Jerlström	Ordförande
Emma Berglind	Styrelseledamot
Anton Gisterå	Styrelseledamot
Bodil Steen	Styrelseledamot
Johan Engström	Styrelseledamot
Stefan Nordin	Styrelseledamot
Torbjörn Eng	Styrelseledamot Avgått
Cornelia Persson	Suppleant
Maria Kiisk	Suppleant

Valberedning

Erik Ahlner
Ulrika Sundström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Patrik Lager Auktoriserad revisor Folkesson Råd och Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-11. Beslut att föreningen i samband med Fönsterprojektet får åta sig att utföra underhållsåtgärd som bostadsrättshavaren enligt stadgarna ska svara för, se stadgarna, 13 § 8.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte av betongglasfönster i fastigheten
● Underhåll av hyreslokal (AI Dente)
● OVK besiktning

Planerade underhåll

- 2025** ● Fönsterrenovering

Avtal med leverantörer

Askungen AB	Städservice
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	BK Fastighetsservice
Ownit	Bredband
Stockholm Vatten och Avfall, Liselotte Löf Miljö & Återvinning	Avfallshantering
Teknisk förvaltning	Jan Fagerström

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är medlemmar i Fastighetsägarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 66 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift om 2,5% av gällande prisbasbelopp (2025= 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av gällande prisbasbelopp (2025= 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 053 155	4 683 946	4 499 937	4 520 823
Resultat efter fin. poster	1 187 966	743 347	2 450	155 158
Soliditet (%)	32	28	25	25
Yttre fond	74 700	315 479	1 678 060	3 026 125
Taxeringsvärde	196 600 000	196 600 000	196 600 000	173 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	523	500	500	500
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	37,9	39,1	41,0	40,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 278	4 367	4 457	4 547
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 939	3 000	3 062	3 124
Sparande per kvm totalyta, kr	355	301	334	337
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	29	27	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	147	138	128	135
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	27	18	21
Energikostnad per kvm totalyta, kr	202	195	173	174
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,79	1,95	0,97	0,82
Räntekänslighet (%)	8,18	8,73	8,91	9,09

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	5 662 380	-	-	5 662 380
Upplåtelseavgifter	385 306	-	-	385 306
Fond, yttre underhåll	315 479	-	-240 779	74 700
Balanserat resultat	-203 326	743 347	240 779	780 799
Årets resultat	743 347	-743 347	1 187 966	1 187 966
Eget kapital	6 903 185	0	1 187 966	8 091 151

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	780 799
Årets resultat	1 187 966
Totalt	1 968 765

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	74 700
Att från yttre fond i anspråk ta	-74 700
Balanseras i ny räkning	1 968 765
	1 968 765

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 053 155	4 683 949
Övriga rörelseintäkter	3	34 062	31 261
Summa rörelseintäkter		5 087 217	4 715 210
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 997 208	-3 169 923
Övriga externa kostnader	9	-181 445	-188 961
Personalkostnader	10	-74 738	-63 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-231 936	-231 936
Summa rörelsekostnader		-3 485 328	-3 654 292
RÖRELSERESULTAT		1 601 890	1 060 918
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31 294	689
Räntekostnader och liknande resultatposter		-445 218	-318 260
Summa finansiella poster		-413 924	-317 571
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 187 966	743 347
ÅRETS RESULTAT		1 187 966	743 347

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	20 227 884	20 459 820
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 227 884	20 459 820
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 227 884	20 459 820
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		144 413	138 809
Övriga fordringar	12	51 115	40 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	77 750	72 073
Summa kortfristiga fordringar		273 278	251 076
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 626 503	3 581 133
Summa kassa och bank		4 626 503	3 581 133
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 899 781	3 832 209
SUMMA TILLGÅNGAR		25 127 665	24 292 029

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 047 686	6 047 686
Fond för yttre underhåll		74 700	315 479
Summa bundet eget kapital		6 122 386	6 363 165
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		780 799	-203 326
Årets resultat		1 187 966	743 347
Summa fritt eget kapital		1 968 765	540 020
SUMMA EGET KAPITAL		8 091 151	6 903 185
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	5 651 200	5 651 200
Övriga långfristiga skulder		251 123	251 123
Summa långfristiga skulder		5 902 323	5 902 323
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 132 800	10 464 000
Leverantörsskulder		180 779	218 807
Skatteskulder		28 322	31 217
Övriga kortfristiga skulder		91 730	92 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	700 560	680 255
Summa kortfristiga skulder		11 134 191	11 486 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 127 665	24 292 029

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 601 890	1 060 918
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	231 936	231 936
	1 833 826	1 292 854
Erhållen ränta	28 234	689
Erlagd ränta	-440 584	-314 558
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 421 476	978 985
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 142	20 988
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-25 764	-209 568
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 376 570	790 405
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-331 200	-331 200
Depositioner	0	-76 032
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-331 200	-407 232
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 045 370	383 173
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 581 133	3 197 961
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 626 503	3 581 133

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Dykaren 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Om- och tillbyggnad	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 930 222	1 845 588
Balkongavgifter	15 360	15 360
Hysesintäkter, lokaler	2 459 212	2 326 981
Hysesintäkter garage	458 400	325 300
Hysesintäkter förråd	24 280	14 808
Övriga intäkter	59 837	50 068
Deb. fastighetsskatt, moms	105 844	105 844
Summa	5 053 155	4 683 949

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturering	34 058	3 060
Öres- och kronutjämning	4	-3
Elstöd	0	28 204
Summa	34 062	31 261

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Vidarefakturering	16 265	3 060
Fastighetsskötsel	47 230	45 640
Städning	125 477	110 681
Teknisk förvaltning	0	9 238
Sotning	6 700	0
Besiktning och service	24 302	59 856
Yttre skötsel/Snöröjning	23 421	21 235
Summa	243 395	249 710

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	342 493	263 995
Försäkringsskador	9 760	152 486
Summa	352 253	416 481

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	281 965	638 797
Planerat underhåll av lokaler	204 000	0
Summa	485 965	638 797

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	113 734	158 265
Uppvärmning	792 148	742 117
Vatten	180 951	144 765
Sophämtning	194 887	204 703
Summa	1 281 720	1 249 850

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	162 024	153 072
Kabel-TV	130 872	122 920
Fastighetsskatt	340 980	339 094
Summa	633 876	615 086

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	13 119	11 460
Övriga förvaltningskostnader	43 645	49 620
Revisionsarvoden	30 098	27 511
Ekonomisk förvaltning	94 584	90 213
Konsultkostnader	0	10 156
Summa	181 445	188 961

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 300	48 300
Sociala avgifter	17 438	15 172
Summa	74 738	63 472

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 061 431	29 061 431
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 061 431	29 061 431
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 601 611	-8 369 675
Årets avskrivning	-231 936	-231 936
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 833 547	-8 601 611
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 227 884	20 459 820
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 384 000</i>	<i>7 384 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	70 400 000	70 400 000
Taxeringsvärde mark	126 200 000	126 200 000
Summa	196 600 000	196 600 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	45 383	38 881
Övriga fordringar	5 732	1 313
Summa	51 115	40 194

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 184	18 568
Försäkringspremier	28 582	27 112
Kabel-TV	28 924	26 393
Upplupna inkomsträntor	3 060	0
Summa	77 750	72 073

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGS-DAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-03-10	3,60 %	5 013 400	5 277 800
Stadshypotet AB	2025-03-03	3,60 %	1 202 400	1 269 200
Stadshypotet AB	2026-03-01	0,87 %	1 436 200	1 436 200
Stadshypotek AB	2026-06-01	0,90 %	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek AB	2025-03-03	3,65 %	2 032 000	2 032 000
Stadshypotek AB	2025-03-10	3,60 %	170 000	170 000
Stadshypotek AB	2025-03-03	3,65 %	1 715 000	1 715 000
Stadshypotek AB	2026-06-01	0,88 %	1 715 000	1 715 000
Summa			15 784 000	16 115 200
Varav kortfristig del			10 132 800	10 464 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 128 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	442	681
El	8 965	27 146
Uppvärmning	106 102	109 205
Beräknat revisionsarvode	28 000	25 000
Utgiftsräntor	29 791	25 157
Vatten	30 181	24 186
Uppl kostn renhållningsavg	21 265	16 434
Förutbetalda avgifter/hyror	475 814	452 446
Summa	700 560	680 255

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 488 800	23 488 800

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

En lokalhyresgäst har sagt upp avtalet och lämnar lokalen under hösten 2025. Styrelsen arbetar aktivt med att hitta en ny lokalhyresgäst.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholms kommun

Håkan Jerlström
Ordförande

Anton Gisterå
Styrelseledamot

Bodil Steen
Styrelseledamot

Emma Berglind
Styrelseledamot

Johan Engström
Styrelseledamot

Stefan Nordin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Folkesson Råd & Revision AB
Patrik Lager
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 67eb8c60de0203ad4d8345ee

Finalized at: 2025-04-03 06:10:10 CEST

Title: 2024-12-31 Årsredovisning - Brf Dykaren 12.pdf

Digest: ohtZ17fs8pNB8wHxd0MLarQSAbfv6rF2s15pWesH90o=

Initiated by: patrik.lager@folkessonab.se (*patrik.lager@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Jan Patrik Christoffer Lager signed at 2025-04-03 06:09:58 CEST with Swedish BankID (**19850209-XXXX**)
- Stefan Nordin signed at 2025-04-01 21:01:55 CEST with Swedish BankID (**19691226-XXXX**)
- Karl-Johan Mikael Engström signed at 2025-04-01 09:29:59 CEST with Swedish BankID (**19570929-XXXX**)
- Emma Sofi Berglind signed at 2025-04-01 21:02:06 CEST with Swedish BankID (**19850319-XXXX**)
- Bodil Isabel Steen signed at 2025-04-01 09:11:58 CEST with Swedish BankID (**19680729-XXXX**)
- Anton Erik Petter Gisterå signed at 2025-04-01 09:41:45 CEST with Swedish BankID (**19850721-XXXX**)
- Håkan Jerlström signed at 2025-04-02 17:18:05 CEST with Swedish BankID (**19660401-XXXX**)